



پیشنهاد و پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان L.D.B

پیشنهاد دهنده (بیمه گذار) محترم، نظر به اینکه مفاد بیمه نامه و تعهدات بیمه گر بر مبنای اطلاعات ارائه شده در این فرم میباشد، خواهشمند است نسبت به ارائه پاسخ صحیح و کامل به تمامی سئوالات، در نهایت حسن نیت اقدام فرمائید.

مشخصات
پیشنهاد دهنده

نام پیشنهاد دهنده (حقیقی حقوقی):
 تاریخ تولد/ثبت: / / شماره شناسنامه/ ثبت:
 نشانی: استان: شهر: خیابان: کدملی/شناسه ملی:
 کد اقتصادی: کوچه: پلاک/شماره:
 کدپستی: تلفن ثابت (بهمراه کد):
 تلفن همراه: دورنگار: پست الکترونیک/وب سایت:

مشخصات عمومی ساختمان

نام موضوع مورد بیمه ، تعداد بلوک و واحد آن :

موقعیت ساختمان:
 نشانی دقیق محل ساختمان: استان: شهر: خیابان: کوچه: پلاک/شماره:
 کدپستی:

بیمه گذار کدام یک از موارد زیر است؟

مالک ساختمان (فعلی /بعدی) پیمانکار ساختمان مهندس معمار مهندس مشاور ساکن بعدی ساختمان
 سایر (لطفاً توضیح دهید):

آیا یک رابطه مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه گذار و هر کدام از موارد زیر دیده میشود

مهندس معمار مهندس مشاور توسعه دهنده ملک مدیر پروژه پیمانکار اصلی

نوع قرارداد مورد استفاده هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

مهندس معمار: قیمت ثابت قیمت تمام شده متر مربعی

مهندس ناظر: قیمت ثابت قیمت تمام شده متر مربعی

توسعه دهنده ملک: قیمت ثابت قیمت تمام شده متر مربعی

مدیر پروژه: قیمت ثابت قیمت تمام شده متر مربعی

پیمانکار اصلی: قیمت ثابت قیمت تمام شده متر مربعی

لطفاً بیان کنید که اسامی زیر در انجام پروژه چه نقش و تعهداتی دارند؟

مهندس معمار

مهندس مشاور:

توسعه دهنده ملک (بساز و بفروش):

مدیر پروژه:

پیمانکار اصلی:

موقعیت پروژه مورد بیمه از نظر مکانی:

پیش بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنای قدیمی در صورت وجود:

پیش بینی تاریخ شروع عملیات کارهای ساختمانی بنای احداثی:

پیش بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):

کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام می شود(موارد مذکور بایستی خارج از پروانه ساختمان احداثی بوده و دارای ضوابط اصولی باشند؟)

سالن همایش مجزا انبار مجزا پل سواره رو یا پیاده رو راههای دسترسی مخازن آب و انبساط استخر شنا

پارکینگ مجزا محوطه سازی فضای سبز دیوارهای محیطی و حصار



پیشنهاد و پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان L.D.B

لطفاً درباره هر یک از موارد زیر توضیح مختصری بیان فرمائید:

- نوع سازه اسکلت: فولادی □ بتنی □ پیش ساخته فولادی □ پیش ساخته بتنی □
- نوع خاک بر اساس دفترچه مکالعات مکانیک خاک یا نقشه های محاسباتی: آبرفتی □ ماسه ای □ صخره ای □ سنگی □ دج □ خاک دستی □ سایر با ذکر نوع
- نوع پی و فونداسیونها: سطحی منفرد □ سطحی نواری □ سطحی گسترده □ عمیق □ نیمه عمیق □ شمعی □ ویژه □ سایر.....
- نوع سقف: تیرچه و بلوک □ کرمیت □ دال بتن مسلح □ مرکب (کامپوزیت) □ پیش ساخته □ طاق ضربی □ سایر
- دیوار حائل زیر زمین: بتنی مسلح □ آجر فشاری □ سنگی □ سایر
- مصالح مصرفی دیوارها: آجر فشاری □ بلوک سیمانی □ قطعات بتنی □ قطعات گچی □ چوبی □ قطعات پیش ساخته سبک □ سایر
- نمای خارجی: آجری □ سنگی □ سیمانی □ شیشه ای □ آلومینیومی □ سایر.....
- پوشش دیوارهای داخلی: آجری □ سنگی □ گچی □ کاشی □ سرامیک □ دیوار کوب □ کناف □ سایر
- پوشش بام: ایزوگام □ موزائیک □ اسفالت □ ورق فولادی □ سفالی □ ورق گالوانیزه □ ساندویچ پنل □ ورق سیمانی □ سایر....
- لوله کشی آب: روکار □ توکار □
- نوع لوله های مصرفی آب: گالوانیزه □ مسی □ پلیمری □ سایر □ سایر
- نوع لوله های گاز: فولادی بدون درز □ سایر
- نوع لوله های فاضلاب: چدنی سرکاسه دار □ چدنی کلاچ □ پی وی سی □ فشار قوی □ پلیمری □ سایر
- نوع انشعابات برق: تک کنتور □ کنتور مجزا □
- تعداد کنتور تک فاز: آمپر تعداد کنتور سه فاز: آمپر
- نوع آسانسور: هیدرولیکی □ کابل □ باربر □ نفربر □ تعداد آسانسور
- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر به کیلوگرم طول مسیر حرکت متر تعداد ایستگاههای توقف
- سطح آب زیرزمینی/ سطح فونداسیونها / حداقل میزان تصرف یا استفاده
- تاریخچه محل (زمین بایر، زمین معدنی، زمین خاک دستی، زمین ماسه ای و ...)
- آیا هر کدام از موارد زیر در همسایگی/مشترک با کارهای ساختمانی هستند؟
- سالن نمایش □ دودکش □ آشیانه □ انبار □ سیلوها □ تانکهای ذخیره □ برج آب □ استخر شنا □ جاده □ پل وسیله نقلیه یا عابر پیاده □
- پیاده روها در سطح سقف □ دیوارهای جدا کننده □ فونداسیونهای موجود □ ستونهای موجود یا تیرها □ ساختمانهای موجود □
- آیا آزمایش مکانیک خاک انجام شده و در صورت پاسخ مثبت، چه کسی آن را انجام داده است؟
- پیش بینی عملیات ساختمانی:
- پیش بینی زمان شروع تخریب:
- پیش بینی زمان شروع کارهای ساختمانی:
- پیش بینی زمان تکمیل کارهای ساختمانی:
- تعداد طبقات زیر زمین:
- تعداد طبقات بالای سطح زمین:
- تعداد واحدها در هر طبقه:
- مساحت زیربنای کل ساختمان (با احتساب مشاعات) براساس پروانه ساختمان شهرداری: متر مربع
- مساحت زیربنای کل ساختمان احداثی: متر مربع
- برآورد اولیه سازنده بابت هزینه ساخت و تکمیل ساختمان در هر متر مربع (ریال):
- مبلغ مورد بیمه: سرمایه هر متر مربع ساخت × متر اژ:



پیشنهاد و پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان L.D.B

سرمایه موقت ساختمانهای تحت پوشش

| | |
|------|--|
| ریال | ۱- کارهای سازه‌های اصلی ساختمان (معمولاً ۳۵٪ مبلغ مورد بیمه): |
| ریال | ۲- کارهای سازه‌های جانبی ساختمان (معمولاً ۶۵٪ مبلغ مورد بیمه): |
| ریال | ۳- ارزش سایر کارهای ساختمانی |
| ریال | ۳- هزینه جلوگیری از تخریب یا توسعه خسارت (حداکثر ۲۰٪ مجموع ۱ و ۲): |
| ریال | ۴- هزینه پاکسازی محل و برداشت ضایعات (حداکثر ۵ درصد مجموع ۱ و ۲): |
| ریال | ۵- هزینه‌های حرفه‌ای (حداکثر ۱۰٪ مجموع ۱ و ۲): |

جمع مبالغ بیمه شده:

- **سازه‌های اصلی ساختمان:** کلیه سازه‌های باربر اصلی برای پایداری یا استحکام ساختمان مانند پی‌ها، ستونها، تیرها، بادبندها، تمام دیوارها و سقفها.
 - **سازه‌های جانبی ساختمان:** کلیه اجزای غیرباربر ساختمان شامل نازک‌کاری مانند درب‌ها و پنجره‌ها، اندودها، کاشی‌کاریها، کف‌پوشها، عایقکاریها و تأسیسات الکتریکی و مکانیکی ثابت به استثنای مواردی که تحت عنوان سازه‌های اصلی ساختمان تعریف شده‌اند.
 - **هزینه‌های حرفه‌ای:** کلیه هزینه‌ها از تهیه نقشه تا گرفتن جواز یا مقاومتسازی مطابق درخواست بیمه‌گذار (معمولاً ۲۰٪ مجموع بندهای یک و دو) که بر اساس رای شورای انتظامی سازمان نظام مهندسی ساختمان به عهده سازندگان حقیقی و حقوقی ساختمان گذارشته شده باشد و ناشی از عیوب پنهان باشد (مشروط به ذکر سرمایه درخواستی در هزینه‌های حرفه‌ای در فرم پیشنهاد بیمه نامه).
 - **ارزش سایر کارهای انجام شده:** مانند محوطه سازی، احداث راهپای دسترسی، آبنا، مخازن آب، پل سواره رو و یا پیاده رو.
 - **ارزش اولیه کارهای بنا:** شامل برآورد ارزش احداث ساختمان با کلیه ملزومات می باشد که سرمایه قطعی بیمه نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.
 - **نکته - سرمایه قطعی بیمه‌نامه پس از اتمام عملیات ساختمانی و براساس گزارش بازرس فنی بیمه‌گر طی الحاقیه به بیمه‌گذار ابلاغ میگردد.**
- میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمایه طی ده سال: صفر درصد ۱۰ درصد ۱۲/۵ درصد ۱۵ درصد
- آیا اسناد فنی زیر ضمیمه شده است: نقشه طرحها و مقاطعی از کارهای ساختمانی که باید بیمه شوند: بلی خیر
- گزارش آزمایش مکانیک خاک: بلی خیر

➤ لطفاً اسناد زیر را در زمان مراجعه بازرس فنی بیمه‌گر در اختیار وی قرار دهید:

- ۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.
 - ۲- فایل رایانه ای نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.
 - ۳- فایل رایانه ای اسکن شده دفترچه مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی تبصره: فایل رایانه ای دفترچه مطالعات مکانیک خاک و محاسبات تأسیسات مکانیکی و برقی در صورت وجود ارائه گردد.
 - ۴- فایل رایانه ای از قرارداد سازنده یا پیمانکار ساختمان (در صورت وجود)
 - ۵- فایل رایانه ای از قرارداد مشاور فاز ۳ (نظارت عالی و کارگاهی) (در صورت وجود)
- ارائه کپی پروانه ساختمان همزمان با تکمیل پرسشنامه الزامی می باشد.

تذکر: شرکتهای بیمه به استناد قانون مکلف به وصول مالیات بر ارزش افزوده و عوارض شهرداری می باشد از کلیه بیمه‌گذاران و واریز آن به حساب سازمان امور مالیاتی می باشند.

شعبه/نماینده/کارگزار

مهر و امضاء:
تاریخ:

تأییدیه پیشنهاد دهنده

بدینوسیله اینجانب گواهی و تأیید مینمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک، بصورت اختیاری حذف نشده است.
نام، مهر و امضای پیشنهاد دهنده:
تاریخ: